



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-177
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-7-20-21 KIMPINEN
Valto Käkelän katu 1, 53130 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2024-909

Terveyskeskuksen ja keskussairaalan välinen yhdyskäytävä toteutetaan rakennuslupaa 13,5 m2 suurempana. Yhdyskäytävään liittyviä palo-osastointeja on tarkennettu.

Rakentamislupa 2025-143
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-56-7-5 MYLLYMÄKI
Vanha Viipurintie 131, 53550 LAPPEENRANTA
Myymälähalliin liittyvät 15 maalämpökaivoa

Rakentamislupa 2025-198
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-500-3-46 YLLIKKÄLÄ
Yllikkäläntie 26, 54300 LAPPEENRANTA
Omakotitaloon liittyvä maalämpökaivo

Rakentamislupa 2025-199
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-2-6-57 KESKUS
Kauppakatu 41, 53100 LAPPEENRANTA
Liikehuoneiston väliaikainen käyttötarkoituksen muutos 30.10.2025 saakka
Henkilömäärän vahvistaminen

Rakentamislupa 2025-164
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-11-60-3 TYKKI-KIVIHARJU
Mäntykatu 6, 53100 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon ulkoiluvälinevaraston osittainen muutos akkuvarastoksi

Kuulutus ja päätös on julkaistu **11.06.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **18.06.2025**.

Päätös on nähtävillä **11.06.2025 – 18.07.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **18.07.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 11.06.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 21.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-177
Viitelupa 2024-909

Pykälä 161

Rakennuspaikka

405-7-20-21
Pinta-ala 68152.0

Valto Käkelän katu 1
53130 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palv.rak. kortt.alue
82000.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	58705.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	57039.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2024-909

Terveyskeskuksen ja keskussairaalan välinen yhdyskäytävä toteutetaan rakennuslupaa 13,5 m² suurempana. Yhdyskäytävään liittyviä palo-osastointeja on tarkennettu.

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	04.06.2025	Puoltava
-------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Selvitys muutoksista
Kiinteistörekisteriote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §:n nojalla.

Päätös



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupapäätökset rakennusluvan 2024-909 mukaisesti.

Tämä rakentamislupapäätös on määräaikainen.

25.02.2030

Määräaika on

Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §

Rakentamislaki 48 §

Rakentamislaki 63 §

Lappeenrannassa 10.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Rakentamislupa 2025-143

Pykälä 162

Rakennuspaikka

405-56-7-5
Pinta-ala 20036.0

Vanha Viipurintie 131
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
KL Liikerakennusten korttelialue
0.0 k-m²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Energiakaivo

Myymälähalliin liittyvät 15 maalämpökaivoa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Myymälähalli, PRT 1005318242 Paloluokka P1
Luvan rakennus 2
PRT 1005318242 Paloluokka P1

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	01.06.2025	Puoltava
Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	26.05.2025	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Maalämpöjärjestelmäsuunnitelma
Asemapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maalämpökaivon poraus 13kpl a`310m + 2kpl varakaivoja.

Maalämpökaivot eivät sijaitse pohjavesialueella.



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Erityisalan työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

1 Myymälähalli

Loppukatselmus

1 Myymälähalli

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivon tarkastusasiakirjaa.

Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §

RakL 44 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Rakentamislupa 2025-198

Pykälä 163

Rakennuspaikka

405-500-3-46
Pinta-ala 212373.0

Ylikkäläntie 26
54300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AM Maatilojen talouskeskusten alue
0.0 k-m²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Energiakaivo

Omakotitaloon liittyvä maalämpökaivo

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 101066493E Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Maalämpöjärjestelmäsuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maalämpökaivo ei sijaitse pohjavesialueella.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Erityisalan työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Mikäli olemassa olevaan lämmitysjärjestelmään kuuluvia öljysäiliöitä ja öljyputkistoa ei poisteta maaperästä, tulee ne tyhjentää, puhdistaa ja säiliö täyttää hiekalla. Mikäli öljysäiliö jätetään maahan, tulee tyhjennyksestä ja puhdistustyöstä esittää tarkastuspöytäkirja ympäristötoimelle.

Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivon tarkastusasiakirjaa.

Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Rakentamislupa 2025-199

Pykälä 164

Rakennuspaikka

405-2-6-57
Pinta-ala 558.0

Kauppakatu 41
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
2615.0 k-m² + 2615.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	2492.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos

Liikehuoneiston väliaikainen käyttötarkoituksen muutos 30.10.2025 saakka
Henkilömäärän vahvistaminen

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote

Muu liite - Kantakartta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haetaan väliaikaista käyttötarkoituksen muutosta Kauppakatu 41A43 ja Oksasenkatu 8B41 yhdistetylle tilalle kokoontumistilaksi 31.10.2025 saakka.
Tilan kokonaispinta-ala on 230 m², josta kokoontumistilana käytetään 190 m². Kokoontumistilana käytettävä tila on merkitty punaisella liitteenä olevaan tilan pohjakuvaan.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Käyttöönottokatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteessa erityinen palotarkastus ennen tilojen käyttöönottoa.
Poistumiseen käytettävät kulkutiet huoneistossa tulee pitää avoinna ja kulkuteille ei saa asettaa tavaroita.
Lupahakemuksessa esitetyssä tilassa saa oleskella samanaikaisesti 30 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 § Väliaikainen rakennus
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Rakentamislupa 2025-164

Pykälä 165

Rakennuspaikka

405-11-60-3
Pinta-ala 1802.0

Mäntymäki 6
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AKR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1200.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1200.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1200.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Asuinkerrostalon ulkoiluvälinevaraston osittainen muutos akkuvarastoksi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Asuinkerrostalo, PRT 102980815S Paloluokka P2

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	02.06.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Taloyhtiön päätös

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa (kellari) olevaan ulkovälinevarastoon rakennetaan osastoitu tila aurinkopaneelien akustoille (akkuja 3 kpl). Tilan ikkuna toimii savunpoistoikkunana, joka on hätätilanteessa rikottava ulkopuolelta.



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

SPK-tilan pääkeskus uusitaan ja kaapelit tuodaan SPK-keskukselta osastoidussa kotelossa (EI30) uuteen SÄ-tilaan. Lisäksi uuden SÄ-tilan olemassa olevat putket koteloidaan (EI60).

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Perusteluina hakija esittää urakoitsijan aikataulun sekä kustannusten kohdistumisen kohtuuttomasti urakoitsijan vastattavaksi, koska asennustarvikkeet on jo hankittu urakoitsijan toimesta. Mikäli töitä ei pystytä aloittamaan heti, urakoitsijan joutuisi myymään tavarat pois.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtosuunnitelma
Rakennepiirustukset
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Rakennuspaikalla käynti	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja IV-töiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Tilat on varustettava alkusammutuskalustolla pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus



Päätöspäivämäärä
10.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
11.06.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja